



2, av. Ramolfo Garnier - 91300 MASSY – Tél. 01 69 30 69 69 – carte prof. N°CPI 9101 2022 000 000 002 délivrée par la chbre de commerce/d'industrie de l'Essonne  
Siège social : 34, av. Carnot – 91300 MASSY – SAS au capital 358 750€ - RCS EVRY B 377 983 762-APE 6831 Z – Garantie : CEGC 110 000 € (La Défense)

## HONORAIRES DE L'AGENCE

### VENTE (octobre 2022)

Prix de vente	Montant TTC des Honoraires
Jusqu'à 100 000 €	Forfait de 5 000,00 €
de 100 001 à 150 000 €	5%
de 150 001 € et 200 000 €	4,5%
Entre 200 001 € et 280 000 €	4,2%
Entre 281 001 € et 380 000 €	3,9%
Entre 381 001 € et 500 000 €	3,5%
Au delà 500 001 €	Forfait de 18 000 €
Tout bien issu de la gestion FRABAT si mandat exclusif	3 ou 3,5% selon prestations *

### LOCATION

Montant TTC des honoraires	
<p style="text-align: center;"><u>Bailleur:</u></p> <p>10 €/m<sup>2</sup> (visite, constitution du dossier, rédaction bail) en zone tendue et 12 €/m<sup>2</sup> en zone très tendue, 8 €/m<sup>2</sup> pour les autres zones géographiques. + 3 € / m<sup>2</sup> (état des lieux)</p> <p>Pour tous biens dont la surface est de 70 m<sup>2</sup> ou plus Les honoraires de location sont de 8€ à 10€/m<sup>2</sup> selon la zone plus 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux</p>	<p style="text-align: center;"><u>Locataire:</u></p> <p>10 € (visite, constitution du dossier, rédaction bail) En zone tendue et 12 € en zone très tendue 8 €/m<sup>2</sup> pour les autres zones géographiques. + 3 € / m<sup>2</sup> (état des lieux)</p> <p>Pour tous biens dont la surface est de 70 m<sup>2</sup> ou plus, les honoraires de location sont de 8€ ou 10 €/m<sup>2</sup> selon la zone plus 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux</p>

### GESTION

Montant TTC des Honoraires
7,02 % du loyer annuel charges comprises

\* 3,5% si rédaction du compromis de vente en agence plus constitution du dossier vente...