



Agence : 2, avenue Ramolfo Garnier - 91300 MASSY - Téléphone : 01 69 30 69 69  
 Siège social : 34, avenue Carnot - 91300 MASSY Cedex

## HONORAIRES DE L'AGENCE

### VENTE (décembre 2021)

Prix de vente	Montant TTC des Honoraires
Jusqu'à 100 000 €	Forfait de 5 000,00 €
de 100 001 à 150 000 €	5%
de 150 001 € et 200 000 €	4,5%
Entre 200 001 € et 280 000 €	4,2%
Entre 281 001 € et 380 000 €	3,9%
Entre 381 001 € et 500 000 €	3,5%
Au delà 500 001 €	Forfait de 18 000 €
Tout bien issu de la gestion FRABAT si mandat exclusif	3 et 3,5% selon prestations *

### LOCATION

Montant TTC des honoraires	
<u>Bailleur:</u>	<u>Locataire:</u>
10 €/m2 (visite, constitution du dossier, rédaction bail) en zone tendue et 12 €/m2 en zone très tendue + 3 € / m2 (état des lieux) Pour tous biens dont la surface est de 70 m2 ou plus Les honoraires de location sont de 8€ ou 10 €/m2 selon la zone plus 3€/m2 pour l'état des lieux	10 € (visite, constitution du dossier, rédaction bail) En zone tendue et 12 € en zone très tendue + 3 € /m2 (état des lieux) Pour tous biens dont la surface est de 70 m2 ou plus, les honoraires de location sont de 8€ ou 10 €/m2 selon la zone plus 3€/m2 pour l'état des lieux

### GESTION

Montant TTC des Honoraires
7,02 % du loyer annuel charges comprises

\* 3,5% si rédaction du compromis de vente en agence plus constitution du dossier vente...